

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Aleea Amara și str. Preot Dr. Ilarion Felea, înscrise în CF nr. 365800 Arad și CF. nr. 365684 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14645/21.02.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14647/21.02.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 365800 Arad și nr. 365684 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL, Decizia nr. 941/29.08.1978, documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Arad, zona Aleea Amara, înscris în CF nr. 365800 Arad, CF vechi nr. 23790 Arad, nr. top. 3191/b/2, evidențiat ca fiind proprietate a Statului Român, de la 1084 mp la 112 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Arad – zona str. Preot Dr. Ilarion Felea, înscris în CF nr. 365684 Arad, CF vechi nr. 23790 Arad, nr. top. 3193/a/2/1, evidențiat ca fiind proprietate a Statului Român, de la 544 mp la 421 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate la art. 1 și art. 2, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991.

Art. 4 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor menționate la art. 3 și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând căi de acces și alei între blocuri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 14645/21.02.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Aleea Amara și str. Preot Dr. Ilarion Felea, înscrise în CF nr. 365800 Arad și CF. nr. 365684 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 365800 Arad și nr. 365684 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- Decizia nr. 941/29.08.1978,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren, a imobilelor înscrise în CF nr. 365800 Arad, CF vechi nr. 23790 Arad, nr. top. 3191/b/2, proprietatea Statului Român, de la 1084 mp la 112 mp și CF nr. 365684 Arad, CF vechi nr. 23790 Arad, nr. top. 3193/a/2/1, proprietatea Statului Român, de la 544 mp la 421 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, ulterior trecerea în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând căi de acces și alei între blocuri.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 14647/21.02.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14645/21.02.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Aleea Amara și str. Preot Dr. Ilarion Felea, înscrise în CF nr. 365800 Arad și CF. nr. 365684 Arad”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 365800 Arad și nr. 365684 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- Decizia nr. 941/29.08.1978,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice din teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Aleea Amara și str. Preot Dr. Ilarion Felea, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, constatându-se faptul că întinderea de teren este înscrisă în mai multe extrase de carte funciară. Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru toată zona studiată – Zona Aleea Amara și str. Preot Dr. Ilarion Felea, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma lucrărilor de identificare, s-a constatat faptul că datorită intabulării Aleei Amara, este necesară rectificarea suprafeței din CF nr. 365800 Arad și CF. nr. 365684 Arad, reprezentând terenuri aferente blocurilor de locuințe (alei, zone verzi, parcări) aflate în proprietatea Statului Român.

Menționăm faptul că prin realizarea acestei lucrări cadastrale se va clarifica folosința faptică din teren, precum și asigurarea unui acces către blocurile de locuințe, mai mult terenul reglementat este afectat de utilități.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 365800 Arad, se modifică suprafața terenului aflat în proprietatea Statului Român, de la 1084 mp la 112 mp, precum și a imobilului înscris în CF nr. 365684 Arad aflat în proprietatea Statului Român, de la 544 mp la 421 mp.

Ulterior imobilele care fac obiectul prezentei, vor trece în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând căi de acces și alei între blocuri.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren, a imobilelor înscrise în CF nr. 365800 Arad, CF vechi nr. 23790 Arad, nr. top. 3191/b/2, proprietatea Statului Român, de la 1084 mp la 112 mp și CF nr. 365684 Arad, CF vechi nr. 23790 Arad, nr. top. 3193/a/2/1, proprietatea Statului Român, de la 544 mp la 421 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, ulterior trecerea în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând căi de acces și alei între blocuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela

Avizat juridic,